

THE MIXER

WORK. MEET. CONNECT.



THE MIXER

WORK. MEET. CONNECT.
LOKATIE

4

6
8



VERKOOP

12

VERHUUR

14



THE BUILDING

16

DUURZAAMHEID
FACILITEITEN
TECHNISCHE SPECIFICATIES

17
18
20

CONTACT

24

Een plek waar alles samenkomt. Modern, stijlvol, karakteristiek en geheel naar eigen wens in te delen. The Mixer, gelegen in Apeldoorn-Zuid, biedt organisaties een werkplek die een-op-een aansluit op hun fysieke ruimtebehoefte.

- Het nieuwe kantoorconcept van Apeldoorn.
- Koop of huur je eigen kantoor in een modern, gerenoveerd kantoorgebouw.
- Zakelijke uitstraling, hoog afwerkingsniveau en duurzaamheid.

Het concept van The Mixer maakt het mogelijk voor ondernemers om een deel van het kantoorpand te kopen of te huren. Waarbij je in het sociale hart samen met andere ondernemers gebruik maakt van de moderne voorzieningen.

In The Mixer is het mogelijk om units te kopen vanaf 100 m² tot 5000 m² (je koopt dan een appartementsrecht). Verschillende metrages/indelingen zijn mogelijk omdat alle ruimtes notarieel gesplitst zijn. Voor elke ondernemer kan The Mixer op maat een kantoorunit vormgeven die aan alle wensen voldoet.



**PUNCH
TODAY
IN THE
FACE.**

WORK.

Werken in een moderne en productieve omgeving waar creativiteit de ruimte krijgt die het verdient. De kantoren kunnen naar eigen wens duurzaam en gemeubileerd opgeleverd worden, eventueel in samenspraak met de architect van The Mixer. Dankzij deze flexibiliteit kan elke ondernemer efficiënt te gaan voor een scherp maandtarief.



MEET.



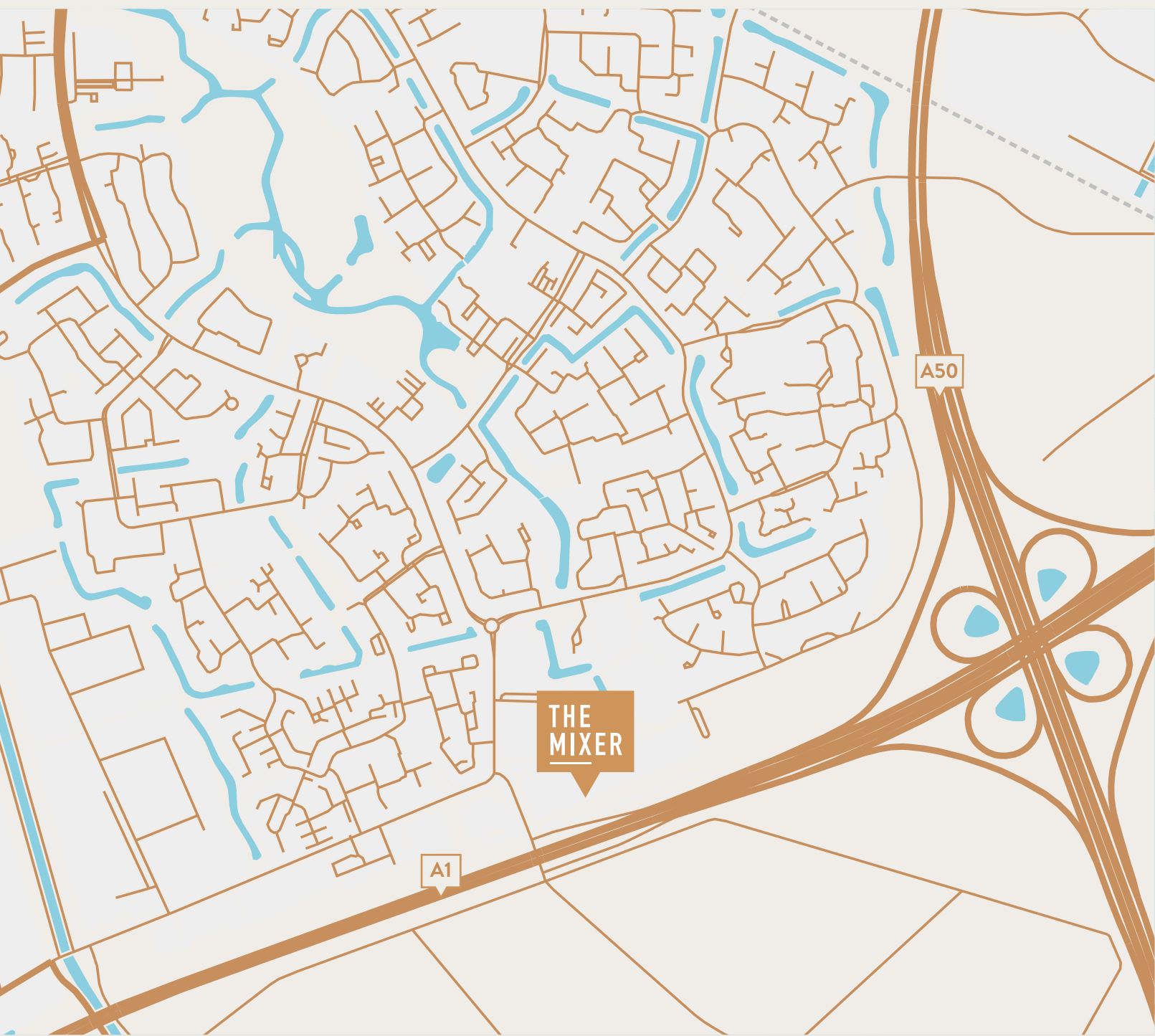
Kom samen in de stijlvol ingerichte brasserie waar vanaf vier euro per persoon geluncht kan worden in de gezellige eetruimte of buiten op het sfeervolle terras.

Ontvang klanten en gasten in modern ingerichte vergaderruimtes voorzien van uitgebreide communicatiemogelijkheden en grote beeldschermen. Geschikt voor zowel grote als kleine groepen en met een professionele uitstraling. De optimale ligging van The Mixer draagt tevens bij aan een optimale bereikbaarheid voor klanten en leveranciers.



CONNECT.

LOCATIE



AUTO

Amsterdam – The Mixer 59 min.

Utrecht – The Mixer 49 min.

Arnhem – The Mixer 31 min.



FIETSEN

15 min. fietsen vanaf station Apeldoorn.



OV

Met een bushalte op loopafstand van The Mixer ben je binnen 15 minuten op station Apeldoorn.





THE
MIXER

WORK. MEET. CONNECT.

VERKOOP



Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten waarbij je als koper ook het eigendom krijgt van de gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond en op de verdiepingen.

In The Mixer is het mogelijk om units te kopen vanaf 100 m² tot 5000 m² (je koopt dan een appartementsrecht). Verschillende metrages/indelingen zijn mogelijk omdat alle ruimtes notarieel/kadastraal gesplitst zijn. Voor elke ondernemer kan The Mixer op maat een kantoorunit vormgeven die aan alle wensen zal voldoen.



VERHUUR



De units in het gebouw worden te huur aangeboden vanaf 25 m² tot 5.000 m² waarbij je als huurder ook de gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond en op de verdiepingen mag gebruiken. Voor het gebruik zal gelden dat huurder een pro rato recht heeft op het gebruik daarvan. Het uitgangspunt is dus dat huurders uitsluitend via de opslag algemene ruimten betalen voor dit gebruik en het dus feitelijk al bij de huurprijs inbegrepen is!

Verschillende metrages/indelingen zijn mogelijk omdat alle ruimtes notarieel/kadastraal gesplitst zijn. Voor elke ondernemer kan The Mixer op maat een kantoorunit vormgeven die aan alle wensen zal voldoen.



THE BUILDING



DUURZAAMHEID

Tegelijkertijd met de renovatie van het kantoorgebouw The Mixer is er besloten ook te werken aan energiebesparing. Met enkele eenvoudige en effectieve maatregelen en met de hulp van lokale bedrijven is The Mixer erin geslaagd een sprong te maken in haar energielabel.

Zo zijn er tijdens de renovatie-werkzaamheden energiezuinige cv-ketels geïnstalleerd (HR 107), zijn er verbeteringen aangebracht aan de PV-panelen en de dakisolatie voor een optimaler en zuiniger klimaat en zijn alle lichtsystemen vervangen door ledverlichting voor meer energiebesparing.

Met de renovatie en verduurzaming is The Mixer klaar voor de verplichting voor kantoren om in 2023 minimaal energielabel C te hebben en verder te werken aan een voor in de toekomst compleet energie neutraal kantoorgebouw.

FACILITEITEN



- Parkeren (laadpalen voor elektrische auto's aanwezig)
- In totaal zijn er 160 parkeerplaatsen beschikbaar
- Flexibele werkplekken
- Vergaderruimtes
- Brasserie met prachtig terras
- Koffie corner
- Digitale receptie
- Cameratoezicht
- Glasvezel
- Wifi



38 BEZOEKERSPARKEERPLAATSEN
LAADPALEN VOOR ELEKTRISCHE AUTO'S AANWEZIG



122 PARKEERPLAATSEN
VOOR DE KANTOOR GEBRUIKERS



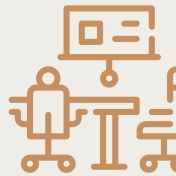
FLEXIBELE WERKPLEKKEN



BRASSERIE
MET PRACHTIG TERRAS



DIGITALE RECEPTIE



VERGADERRUIMTES



CAMERATOEZICHT



KOFFIE CORNER



GLASVEZEL



WIFI

TECHNISCHE SPECIFICATIES

De gehele technische cv-installatie is vernieuwd met drie energiezuinige en milieuvriendelijke Remeha ketels. Het centrale/sociale hart van het gebouw is voorzien van meerdere nieuwe Textiel Design luchtverwarmers en koelers. Praktisch, efficiënt en energiezuinig. Helemaal van deze tijd.

De koelmachines zijn geheel nagekeken en waar nodig vernieuwd zodat er altijd een behaaglijk klimaat heerst binnen het gebouw.

De verlichting is in zijn geheel vervangen door led spots en led lichtbakken met automatische licht sensoren. Buiten het gebouw zijn zeer duurzame en moderne aluminium lantaarns geplaatst. Ook op de parkeerplaatsen zijn de oude lantaarns omgebouwd naar ledverlichting

Om te voldoen aan de energierichtlijnen van 2023 zijn er 75 zonnepanelen geïnstalleerd.

Voor de veiligheid is het gebouw voorzien van inbraakalarm en aangesloten op de meldkamer.

De sloten van de voor -en achterdeuren zijn elektronisch en te openen via een smartphone.



“De gehele internetbekabeling is vervangen voor nieuwe Cat 6 kabels en tevens is het gebouw voorzien van een glasvezelnetwerk.”

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.This image shows a single page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

CONTACT



**THE
MIXER**

The Mixer
Landdrostlaan 51
7327 GM Apeldoorn
055-366 40 21
info@themixer.nl
www.themixer.nl



VastgoedPartner
Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
085-1234 555
info@vastgoedpartner.nl
www.vastgoedpartner.nl

THE MIXER

WORK. MEET. CONNECT.